

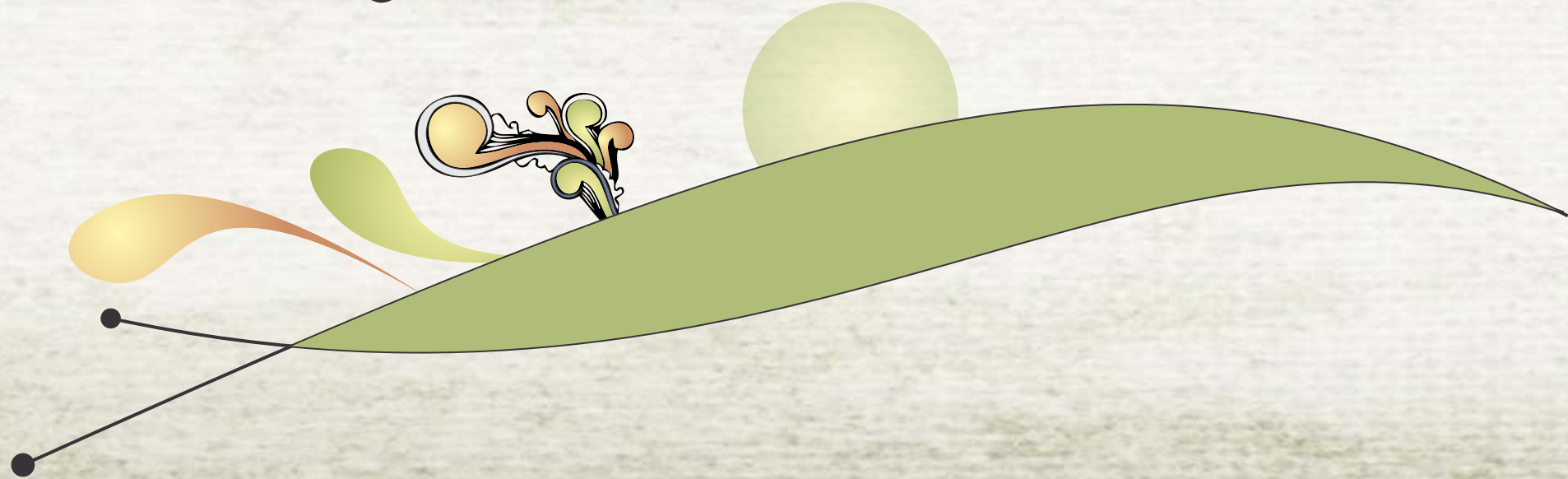


Kumbare Developers Pvt. Ltd

# Fusion City

A fusion of life, style & budget!  
Kondhwe - Dhawade

थोड दूर असलं तरी चालेल,  
पण Connectivity चांगली पाहिजे.  
माझ्या संपूर्ण family ला Suit होईल  
अशी Lifestyle हवी.  
Pollution free वातावरण  
ही माझी पहिली पसंती.  
घराचा Layout उत्तम असला पाहिजे.  
भरपूर प्रकाश, खेळती हवा...  
Amenities कोणत्या आहेत ?  
आणि हे सगळं Budget मध्ये बसायला हवं बरं का !  
असंख्य स्वप्नं, निश्चिन्ता गरजा, विविध भाषण्या,  
अनेक अपेक्षा... पण मनासारखं घर निवडणं म्हणजे  
तारेवरची कसरत. असं Perfect घर कुठे मिळेल ?  
माझी गरज कधी पुरी होईल ?



कुठे मिळेल  
असं Perfect  
धरं?

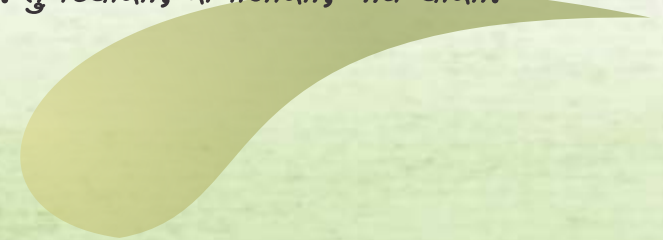


तुमची दूरदुष्टी  
आणि काळाची चाहूल  
आम्ही दोन्ही जाणलं...  
आणि दोन्हीचं fusion  
करून तुमच्या  
समोर आणलं.

Fusion City हा जगा उत्तम जगण्याचा एक attitude आहे  
तशीच बहुवंगी lifestyle ची एक चळवळ देखील.  
सहजीवनाचं जगं स्वप्न आहे तसा life transform करणावा एक बदल देखील.

Fusion City तलं fusion आहे स्वप्न आणि वास्तव यांचं.  
heart आणि brain यांचं. भावना आणि व्यवहार यांचं.  
हे Fusion आहे तुमचा मान वावून केलेलं, तुमच्या भावनांची जाण वावून केलेलं.  
या Fusion मागे आहे तुमच्या संपूर्ण कुटुंबाच्या सुखाचा सखोल विचार.  
तुम्हाला value for money मिळावी याची आस.

Fusion City, लोकांच्या मनातलं जाणून घरं बांधणा-या  
आणि त्यांच्या मनात घर करणा-या कुंबरे कन्स्ट्रक्शनची,  
quality आणि trust यांच्या अजोड मिलाफातून साकारलेली अद्वितीय निर्मिती.  
Fusion City ही आमची commitment आहे... तुमच्याशी, समाजाशी, भविष्याशी.





# Fusion City

A fusion of life, style & budget!  
Kondhwe - Dhawade

# निर्गम आणि Innovation यांचं fusion

Fusion City मध्ये हिरवाई आणि सुखकोयी गुण्यागोविंदाने नांदतात.  
निर्गमरम्य feel आणि शहरी जीवनशैली मिळूनमिळून वाहतात.

शहरी जीवनशैली व निर्गमांचं लाभलेलं वरदान  
innovation च्या जमान्यात निर्गमांच्या कामिण्यात  
security cameras, internet, led lights, solar,  
rainwater harvesting कावळ्या आधुनिक सुखकोयी  
पक्ष्यांचं chirping फुलांचं blooming अशी naturesque जागा  
याचं अनोख fusion happily जगण्याचं  
म्हणजेच घर Fusion City मधलं!!!



आता दर रविवारी  
हिरवाईतून फेरफटका!



## Connectivity आणि एकांत थांचं fusion

इथे तुम्ही शहराच्या जवळ असाल तरीही गजबजाटापासून दूर, प्रदूषणमुक्त, प्रसन्न वातावरणात.

विविध करमणुकीचे पर्याय, शाळा कॉलेजेस, हॉस्पिटल्स, मार्केट इत्यादी तुमच्या आवाक्यात असेल  
आणि तरीही निरगम्य शांततेपासून तुमची नाळ तुटलेली नसेल.

कारण Fusion City असावा आहे शहराशी उत्तम प्रकारे जोडल्या गेलेल्या तरीही privacy जपणा-या  
अशा अॅक्सेसिबल लोकेशनवर, जिथे तुम्ही भरभरून लाईफ enjoy करू शकता, सकाळच्या वाफाळत्या चहाचा आस्वाद  
सुंदर view च्या साथीने घेऊ शकता आणि निवांतपणे विसावूही शकता.



तुमची security  
ही आमची  
RESPONSIBILITY  
तेव्हा काळजी नसावी.

Lifestyle  
आणि  
बजेट थांचं  
fusion



WHERE IS THE PARTY TO NIGHT?

दर्जेदार, सुविधासंपन्न आणि vibrant lifestyle  
प्रत्येकाच्या बजेटमध्ये मावू शकते असा आमचा विश्वास आहे  
आणि म्हणूनच आम्ही आणलय हे smart fusion.

जिंतक्या amenities आकर्षक तितकंच बजेटसुधदा.  
गार्डन वॉकवेजवर रमतगमत walk, हिरवळीवर निवांत विसावणं,  
क्विमिंग पूलमध्ये refreshing क्विम,  
पार्टी लॉनवर धमाल party अशी आनंददायी जीवनशैली असल्यावर

तुमचा प्रत्येक क्षण जादुई होणार ही आमची guarantee.



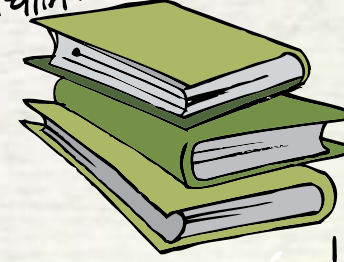
तुमच्या कुटुंबियांचा  
आनंद आणि  
तुमचं समाधान  
यांचं fusion



आनंद मनाकाववरी lifestyle मिळाल्याचा  
आनंद अभिक्कीकंपन्न अशा Surrounding चा  
आनंद अद्यावत facilities चा  
आनंद निक्कर्म close आल्याचा  
समाधान flat budget मध्ये असल्याचा  
आनंद flat क्वतःचा असल्याचा !!



वाचाल तर वाचाल



Fusion City, म्हणजे कुंबरे कन्स्ट्रक्शन्सच्या दूरदृष्टीचा आविष्कार.  
आज शहर वाढतायत, लोकांच्या अपेक्षाही वाढतायत.  
त्या अपेक्षांपेक्षाही अधिक काही त्यांच्या आवाक्यात आणण्याच्या हेतूने

सादर केलेला Project - Fusion City

# Fusion City

A fusion of life, style & budget!  
Kondhwe - Dhawade



Fusion City प्रकल्पांच्या मालिकेतली पहिली निर्मिती ऋकारते आहे  
एनडीए गेटनवळ कॉम्प्लेक्स धावडे येथे.

संपूर्ण कुटुंबासाठी आवडलेल्या उतमोत्तम प्रकल्पांच्या

कुंबरे परंपरेतलं पुढचं पाऊल घालून देणारं हे घर.

आणि त्याच्या जोडीनं येणारा कुंबरे नावाचा विश्वास, ती तव लावूनमोलाचा!

# Amenities



- Two Lifts for each building.
- Two staircases for each building.
- Fire fighting systems for all buildings.
- Generator Backup for common areas, water pumps and lift.
- Solar Water Heating Systems
- Intercom Facility
- Rain Water Harvesting
- Wide Walkway
- Double Level Parking



**2 BHK**





**1 BHK**



# Specifications

## **Kitchen:**

- Granite kitchen platform.
- Stainless steel sink.
- Dado up to window sill level.
- Provision for exhaust fan for kitchen.
- Dedicated wash area.


## **Bathrooms:**

- Branded commercial plumbing fittings.
- Provision for exhaust fan in each toilet.
- Designer tiles up to lintel level in all toilets.
- Hot and cold mixer for all shower areas.

## **Flooring:**

- 24" X 24" verified flooring for entire flat.
- Anti skid flooring in terrace.

## **Wall finish:**

- Oil Bond Distemper paint for internal walls.
  - Anti –fungal Apex paint for external walls.
- 

### **Doors:**

- Branded paneled doors with laminate.
- Main door with designer skin panel.
- Stainless steel fittings for main door.
- Stainless steel finish cylindrical lock for internal doors.


### **Electrical:**

- Concealed copper wiring.
- Fire resistant cabling.
- Each flat with ELCB (earth leakage circuit breaker) for electrical safety.
- Single phase power supply.

### **Windows:**

- Large windows for better ventilation and view.
- Powder coated aluminum sliding windows.
- Natural stone window sill.
- MS grills for windows.

### **Telephone, TV and Internet:**

- Telephone points in living room and bedroom.
  - Internet facility.
  - TV / cable points in living room.
- 

# About Us

From a modest beginning in 1994, Kumbare Developers Pvt. Ltd. has today grown to be one of the leading construction companies in Pune that has attained phenomenal growth in minimal time. Under the able and dynamic leadership of Mr. Damodar Kumbare, KDPL has today made its place in the hearts of thousands of Puneites - its customers who are enjoying contented and joyous living in the homes created by the company. The company has completed over 12 projects in Pune on its own and in joint ventures.

Excellence, Ethics and Empowerment, being the foundation values, the company strongly believes in offering high quality construction, employing socially and environment friendly methods and introducing technological innovation in every project. KDPL's vision is reflected through their projects which have thoughtfully designed architecture and amenities. One sees the perfect blend of traditional values and modern vision that helps create an ideal living environment.

The company currently also has an impressive land bank in Pune region. To take a leap further, Mr. Sanjay Kumbare, who has done B.E. Civil and Masters in Construction Management has joined the team. He is constantly innovating to make advancement in construction technology & project designs . Carrying forth their expertise in the residential arena, the company has planned to give value to their customers through this concept of Fusion City.

Today, KDPL is a name synonymous with quality construction that is best suited to care for the customers.

## Completed Projects



## Proposed Projects in Kothrud

Altus



Daffodils





Disclaimer:  
The Contents in this brochure are purely conceptual and have no legal binding on us. Developers reserves the rights to amend the layout, plan number of floors, number of flats, elevation, Color Scheme, specifications and amenities etc without informing the buyer or the owners.

## Credits

Architect :  
Ankur Associates

Legal Advisor :  
C. V. Wakankar & Associates

Plumbing & Electrical Consultant :  
Unicorn Consultants

RCC Consultant :  
Spectrum consultants

Landscape consultant :  
Lama Arkitecs

Brand Consultant :  
Shadows



**Contact Us:**  
8600014555  
8600134555

**Site Address:**  
Fusion City,  
S. No.18,19,20  
Kondhwe Dhawade  
Pune.

**Website:**  
[www.fusioncity.in](http://www.fusioncity.in)

**Email:**  
[info@fusioncity.in](mailto:info@fusioncity.in)



**Kumbare Developers Pvt. Ltd**

**Corporate Office:**  
Kumbare Developers Pvt. Ltd  
Ashish Plaza, First Floor  
S. No. 82, DP Road  
Kothrud, Pune- 411038  
Office: 020 25389954/5